



Le Domaine du Grand Tetras Samoëns (74)

Localisation

En Haute-Savoie, au cœur des Alpes et de la vallée du Haut Giffre, Samoëns, petit village typique de montagne, offre une nature riche et préservée.

Au pied du Mont Blanc et à deux pas du Cirque du Fer à Cheval et du massif des Dents Blanches, dans un paysage fait de petits chalets typiquement savoyards, Samoëns invite ainsi ses visiteurs à la détente en altitude et ce, aussi bien en été qu'en hiver.

Relié directement au 5^{ème} plus grand domaine skiable français « Le Grand Massif », Samoëns est également réputée pour sa neige omniprésente tout au long de la saison et son activité touristique toute l'année.

Enfin, la vallée et ses neuf hameaux vous séduiront par la richesse du patrimoine, le charme des chalets et l'ambiance d'un village authentique et typiquement montagnard.



Résidence




Dans ce cadre atypique, la résidence Le domaine du Grand Tetras composée de 7 chalets de style savoyard, offre la proximité des commerces et services situés à quelques pas de la résidence.

- Des appartements entièrement équipés conçus pour le plus grand confort des résidents.
- Piscine intérieure et extérieure chauffées, salle de gym et de musculation, sauna, salon avec cheminée et parking couvert agrémentent le quotidien des résidents.
- Un large choix d'activités de loisirs aux alentours : escalade, VTT, rafting, parapente, randonnée, canyoning, tennis, tir à l'arc, équitation, ski nautique, golf,...
- Et pour la détente des résidents, cinéma, bars, discothèques ainsi que de nombreux commerces et un marché hebdomadaire se trouvent à proximité immédiate.





Les principales raisons d'investir dans cette résidence :

-  Une zone géographique privilégiée au cœur des Alpes, au pied du Mont Blanc et à proximité de la frontière Suisse
-  Un emplacement de choix au cœur du 5^{ème} plus grand domaine skiable français
-  Une résidence aux équipements et prestations de qualité dans une station attractive été comme hiver

Pour vous assurer que cette offre réponde à vos besoins, à vos projets, à votre situation personnelle, financière et patrimoniale, une étude personnalisée réalisée par un professionnel du patrimoine qui vous assistera pour comprendre la portée et les risques de l'opération est nécessaire. La législation en vigueur, le marché de l'immobilier d'investissement et votre situation personnelle et financière étant susceptibles d'évolution, les informations présentes sur le présent document ne sont données qu'à titre purement indicatif.

pour toute information

Contactez-nous

Fixe : 01 71 73 92 29

GSM : 06 98 03 26 36

contact@azur-interpromotion.com

Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle est interdite.

Fiche gestionnaire



Secteur Tourisme





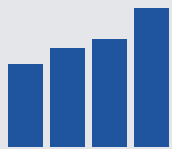
57

Taille (en nb de résidences)



22 ANS

Expérience / Ancienneté



+ 3,2 %

Performance financière 2015

*Résultat net / chiffre d'affaires x 100

DESRIPTIF



Nom : NEMEA

Date de création : 1994

Chiffre d'affaires 2015 : 37 177 K€

Résultat Net 2015 : 1 201 K€

Fondé en 1994, le groupe NEMEA assure son développement de façon régulière et soutenue depuis sa création. Il prévoit à court terme l'ouverture d'une quinzaine de nouvelles résidences.

Avec ses quatre enseignes dont elle est propriétaire, LE GROUPE NEMEA est l'un des plus gros opérateurs gestionnaires de résidences de tourisme.

Nemea gère les résidences de tourisme à la mer, à la montagne et à la campagne.

Nemea Appart'Hotel gère les résidences hôtelière de centre ville.

Nemea Appart'Etud gère des résidences étudiantes.

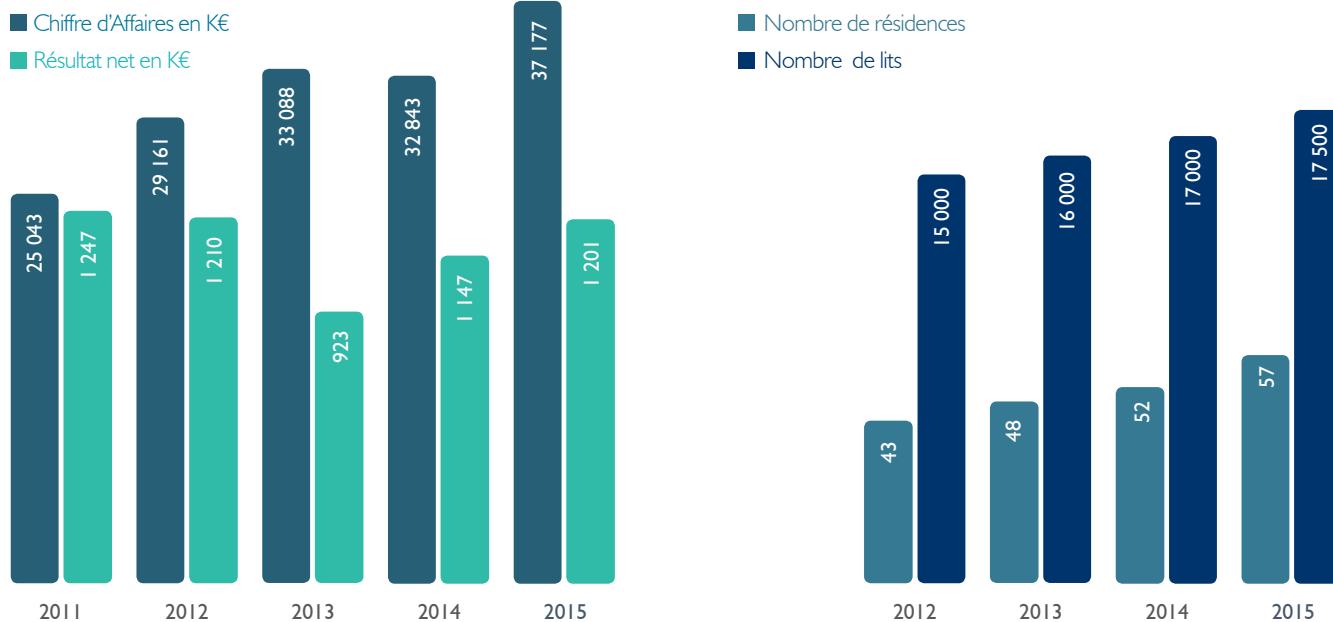
Nemea Vacances : agence de voyages

Le groupe bénéficie d'une forte autonomie financière et d'un capital détenu à 85 % par ses dirigeants. Pour accompagner son développement, le groupe NEMEA a renforcé son partenariat avec le groupe Crédit Agricole en faisant intervenir à son capital Grand Sud Ouest Capital et Crédit Agricole Aquitaine Expansion.

IMPLANTATIONS DES RÉSIDENCES EN FRANCE



CHIFFRES - EVOLUTION



SECTEUR

La France : 1^{er} pays au monde en termes de fréquentation touristique

La France est le 1^{er} pays au monde en termes de fréquentation touristique et au 3^{ème} rang en termes de recettes. L'intérêt de ce marché ne cesse de croître : l'OMT prévoit plus de 114 millions de touristes étrangers par an en France à l'horizon 2020.

Cette tendance marquée renvoie des retombées positives sur l'économie française : le tourisme représente plus de 7,43 % du PIB, tandis que plus de 270 000 entreprises et plus de 2 millions de salariés s'investissent dans le secteur.

Les perspectives de développement du marché du tourisme en France et son poids dans la vie économique et sociale du pays assurent la pérennité du secteur de l'hébergement de tourisme sur le long terme.

Un marché soumis aux évolutions socio-économiques

Les évolutions socio-économiques de ces dernières années (vieillesse de la population, politique des 35 heures, émergence des compagnies low-cost...) ont engendré de nouveaux comportements et de nouvelles attentes face au tourisme.

Partir plus souvent et moins longtemps : les consommateurs n'hésitent plus à se tourner vers des séjours plus ciblés, à la découverte d'une région, d'un mode de vie, ...

Ces évolutions ouvrent un champ d'actions important pour les acteurs du secteur, en particulier, les résidences de loisirs et de tourisme qui ont su en premier s'adapter aux changements fondamentaux du marché.

Ainsi, les résidences de tourisme accueillent, chaque année, 17 millions de clients (dont 27 % d'étrangers) pour un chiffre d'affaires de près de 3,3 milliards d'euro en 2014.

POURQUOI CE GESTIONNAIRE ?

Une connaissance du marché et un professionnalisme reconnu pour une pérennité de l'investissement.

Le groupe NEMEA est l'un des plus importants opérateurs gestionnaires de résidences de tourisme.

Des choix d'implantations, et une fidélisation de sa clientèle optimisés pour assurer une rentabilité élevée.

Le groupe bénéficie d'une forte autonomie financière et d'un capital détenu à 85 % par ses dirigeants.

Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle est interdite.