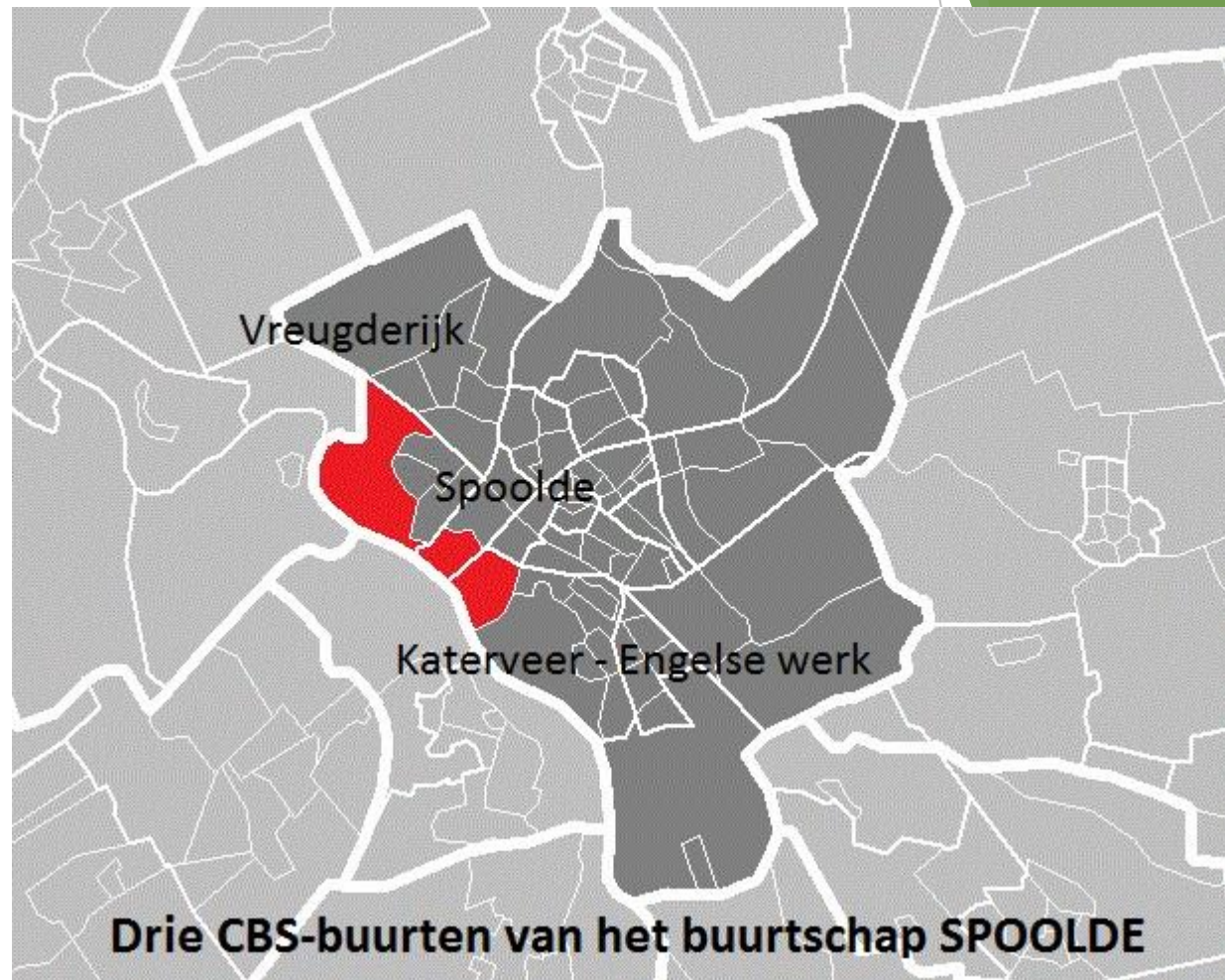


# Gebiedsplan Spoolde

6 april 2022



# Agenda

## Voor de pauze:

1. Waarom een gebiedsplan
2. Terugblik 23 maart
3. Valideren uitkomsten 23 maart

## Na de pauze:

1. Prioriteiten Gemeente
2. Uitwerken thema's
3. Vervolg

# Over Stichting Spoolderbelangen

- ▶ Even voorstellen:
  - ▶ Berry Evertsen, Jaap Vrieswijk, Gerrit Oosterlaar, Vincent Kops Hagedoorn, Hans van Weeghel, Mathijs Urbanczyk



- ▶ Spoolderbelangen richt zich als belangenorganisatie op Spoolde als geheel en is niet actief op individueel niveau voor afzonderlijke bewoners.

# Waarom een gebiedsplan?

- ▶ De gemeente Zwolle heeft een ontwerp omgevingsvisie opgesteld voor de periode tot 2030. Dit worden de nieuwe kaders voor de toekomst van Zwolle.
- ▶ In de Omgevingsvisie staan concrete ontwikkelperspectieven voor Zwolle, en dus ook voor Spoolde.
- ▶ Dit is aanleiding om verder met inwoners en andere belanghebbenden uit Spoolde over een toekomstbeeld van Spoolde na te denken.
- ▶ Het opstellen van een gebiedsplan is een actieve vorm van participatie waardoor we invloed uitoefenen op onze eigen leefomgeving.

# Wat is een gebiedsplan?

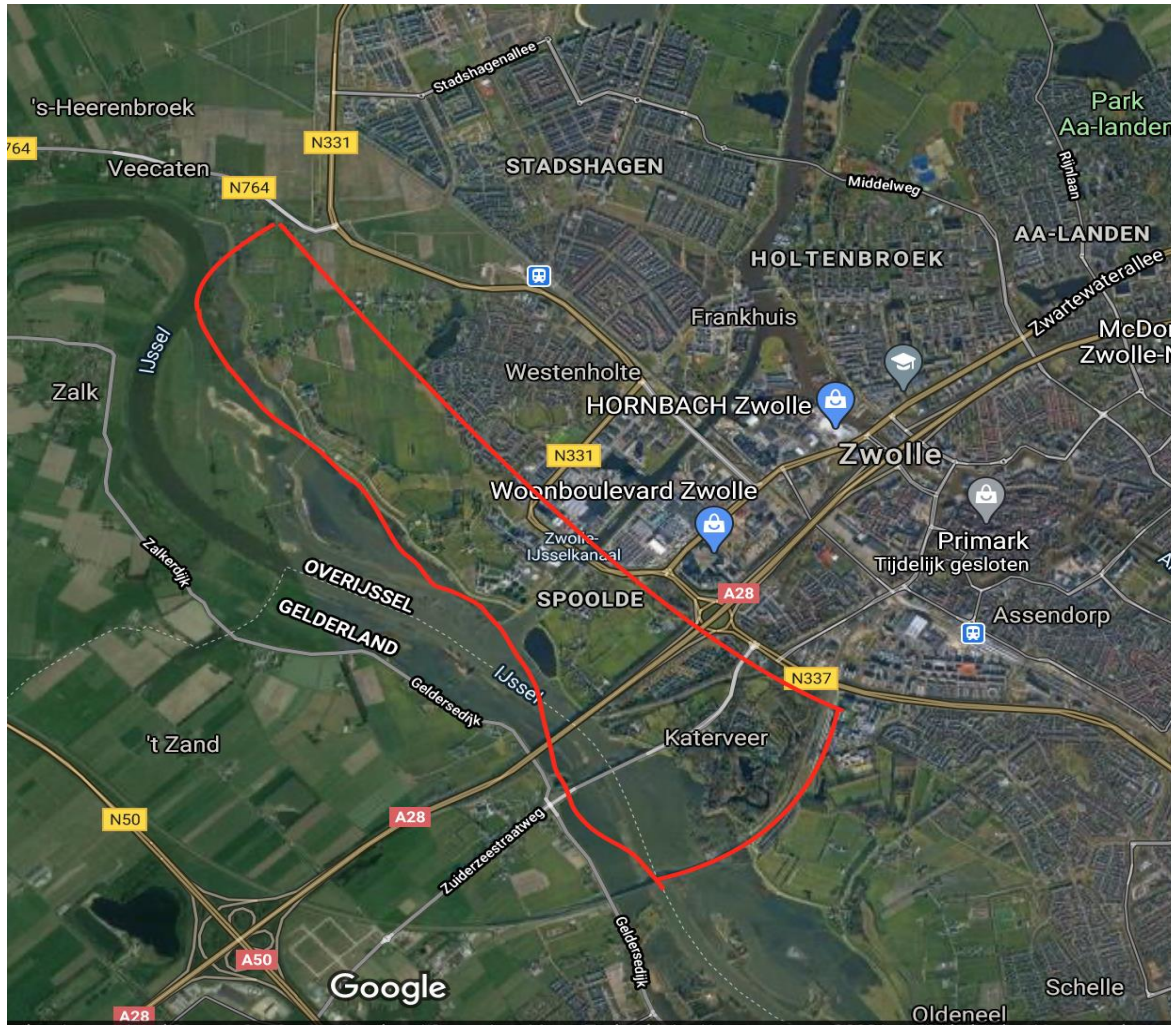
- ▶ Een gebiedsplan is een plan voor een bepaald gebied gericht op behoud en verbetering van de leefomgeving.
- ▶ Het bevat een visie voor dat betreffende gebied EN een plan gericht op gefaseerde uitvoering.
- ▶ In een gebiedsplan worden wensen, uitdagingen en verbeterpunten op een rij gezet.
- ▶ Deelnemers bepalen welke onderwerpen in het plan komen en denken na over oplossingen rondom zelf gekozen thema's.
- ▶ Een gebiedsplan verandert mee. Bijvoorbeeld als een punt gerealiseerd is verdwijnt het uit het plan.
- ▶ Van oudsher heeft een gebiedsplan vooral een fysiek-ruimtelijke invalshoek.
  - ▶ Denk aan woningen voor jong en oud, begaanbare en veilige wegen, natuur en de aanwezigheid van voorzieningen.
- ▶ De laatste jaren komen sociale onderwerpen als eenzaamheid, sociale netwerken, specifieke voorzieningen voor mensen met een fysieke beperking en aandacht voor economisch kwetsbare mensen meer in beeld.

# Eindresultaat

- ▶ Een gebiedsplan Spoolde voor 2030-2040;
- ▶ Een actieprogramma met concrete ideeën, planning en evt prioritering;
- ▶ Het opstellen van een gebiedsplan is niet perse een einddoel maar een basisdocument voor de nieuwe gebiedsgerichte werkwijze en kan om die reden periodiek worden geactualiseerd;
- ▶ Een gezamenlijke werkwijze en afweegkader met de gemeente;
- ▶ Meer verbondenheid en samenwerking tussen inwoners;
- ▶ Externe initiatieven kunnen worden afgewogen in het gebiedsplan;
- ▶ Een aanbod van Spoolde aan de (groeierende) stad Zwolle.



# Plangebied



3 deelgebieden:

- ▶ **Katerveer- Engelse werk:** Het Engelse werk, Spoolderbergweg, Oude Veerweg, Katerveerpark
- ▶ **Spoolde:** Nilantsweg, Meenteweg, Turnhoutsweg, Beukenallee, Hertsenbergweg
- ▶ **Vreugderijk:** Zalkerveerweg, Spoolderenkweg

# Resultaten werksessie 23 maart

Trots, Thema's en discussiepunten



# TROTS op Spoolde (*“Spoolder Parels”*)

## Noaberschap

- ▶ Saamhorigheid 5
- ▶ Noaberschap 2
- ▶ (Sociale) veiligheid

## Woongenot

- ▶ Kleinschaligheid 2
- ▶ Vlak bij de stad 2
- ▶ Schone wijk
- ▶ Hoogste score buurt voor buurt onderzoek
- ▶ Wooncomfort

## Groene karakter

- ▶ Authentiek Landelijk/Groen 4
- ▶ Natuur (oa IJssel & Dijk) 2
- ▶ Rust en ruimte
- ▶ Ruimtelijk
- ▶ Buitenleven
- ▶ Rondje Zwolle (toerisme)
- ▶ Onaangetast/puur
- ▶ Biologische tuin

## Actieve gemeenschap

- ▶ Verenigingsleven (OV, Buurttafel, Papenacker) 4
- ▶ Zelfstandig buurthuis 2

## Cultuur & Historie

- ▶ Dorps karakter 3
- ▶ Veel historie 2
- ▶ Eigen cultuur

# Thema's

## Wonen

- ▶ Woningen senioren (Knarrenhof) 3
- ▶ Woningen starters/jeugd 2
- ▶ Wonen (generatiepact sociaal economische binding)
- ▶ Kleinschalige woningbouw
- ▶ Levensloopbestendig wonen (natuurinclusief)
- ▶ Jonge mensen

## Verkeer

- ▶ Geluidsoverlast wegen 2
- ▶ Verkeersveiligheid (snelheid)

## Bedreigingen

- ▶ Groeiende stad
- ▶ Vergrijzing
- ▶ Betaalbaarheid woningen
- ▶ Meer import, minder betrokkenheid

## Cultuur en Natuur

- ▶ Dorpse karakter behouden
- ▶ Buitengebied vd stad (wederkerigheid)
- ▶ Intentie Voedselbos 2
- ▶ Groene karakter versterken 2

## Recreatie

- ▶ Informatie geschiedenis Spoolde
- ▶ Groen (ontmoeten in openbare ruimte)
- ▶ Blote voetenpad

## Voorzieningen

- ▶ Brievenbus
- ▶ Buurtbus
- ▶ Speel/sportveldje 2
- ▶ (Thuis)Zorg

## Duurzaamheid

- ▶ Samen van gas af

## NIET

- ▶ Flats/Hoogbouw 2
- ▶ Grootschalige woningbouw 2
- ▶ Status Mercure hotel

# Discussiepunten

- ▶ Woningbouw: Hoe zorg je er voor dat je woningbouw kunt realiseren voor starters en senioren met een binding/verleden met Spoolde?
- ▶ Natuur: Hoe zorg je er voor dat het gekoesterde gebied (unieke dorpse karakter, natuur/cultuur, woongenot en een groene uitloop voor de stad Zwolle) behouden blijft en tegelijk gepast bijdraagt in haar opgave voor de groeiende stad?
- ▶ Impact IJsselwerken op leefomgeving. Gemaakte afspraken uit het verleden (wel/geen pad op dijk)
- ▶ Rol van de gemeente (hoe gelijk op de ladder staat de gemeente?)
  - ▶ Heeft dit wel zin om een plan te maken, of wordt er toch over ons bepaald?
  - ▶ Zelf initiatief nemen kan leiden tot meer invloed/richting geven
- ▶ Hoe gaan we over tot besluitvorming?
- ▶ Hoe zorgen we voor voortgang en terugkoppeling als we zaken gaan uitwerken?

# Pauze

Na de break gezamenlijke werksessie

# Prioriteiten Gemeente Zwolle met impact op Spoolde





# Spoolde

## Groene Oase

**Spoolde is een groene oase, grenzend aan de IJssel en de stad. De wijk wordt doorkruist door de A28, Willemsvaart en Zwolle-IJsselkanaal. De Katerveersluisjes, de oude boerderijen, park Het Engelse Werk met haar romantische Engelse landschapsstijl, het Spoolderbos en de schitterende IJsselgezichten maken de wijk bijzonder.**

In Spoolde bevond zich in de tiende eeuw de veerdienst Katerveer. Het Katerveer, de verbinding tussen de IJssel en de Willemsvaart, en het Katerveerhuis zijn officiële Rijksmonumenten.

Het park Het Engelse Werk is een geliefd wandelgebied voor alle Zwollenaren, maar ook wandelaars en fietsers van buiten Zwolle zoeken het park op voor de rust en ontspanning. Het park grenst aan het Spoolderbos, dat is aangelegd ter gelegenheid van de viering van 750 jaar Zwolse stadsrechten in 1980. Vierduizend Zwollenaren financierden en plantten een boom of struik en plantten.

Door de oprukkende stad staat Spoolde onder druk van de grote infrastructurele ontwikkelingen die het buurtschap aan 'alle horizonten' beïnvloeden. Maar dat neemt niet weg dat de identiteit van Spoolde stevig overeind blijft.

De bewoners van Spoolde en de buurtorganisatie 'Spoolderbelangen' timmeren blijvend aan de weg voor een leefbare buurtgemeenschap. Het verenigingsleven, een eigen buurthuis, het jaarlijkse Spoolderfeest en wijkblad 'De Papenacker' staan garant voor het specifieke karakter van Spoolde als buurtschap.

# Prioriteiten Gemeente Zwolle

## Opgave Wijkdeel West

### Thema klimaat

- ▶ **Stadshagen, Westenholte en Spoolde**
- ▶ Het klimaat verandert en de ligging van een groot deel van Stadsdeel West in polder Mastenbroek maakt kwetsbaar. Om het water na hevige regenbuien sneller af te voeren is meer groen de oplossing. Groen wat ook kan bijdragen aan het tegengaan van hittestress en de kwaliteit van de woonomgeving kan versterken. Het vergroenen moet hand in hand gaan met verduurzamen. We onderzoeken waar de overlast vanwege het veranderende klimaat het grootst is. Ondersteunen vergroeningsinitiatieven zoals groene schoolpleinen en bekijken hoe we bewoners van met name de oudere woningen in het stadsdeel kunnen stimuleren tot verdere verduurzaming.
  - ▶ Strategisch doel – Een duurzame en gezonde wijk

# Prioriteiten Gemeente Zwolle

## Opgave Wijkdeel West

### Thema Leefbaarheid

- ▶ **Stadshagen, Westenholte en Spoolde**
- ▶ Verkeer is een terugkerend item in gesprekken met bewoners. Met name hard rijdend verkeer leidt tot klachten. Daarnaast speelt de doorstroming van het verkeer en de zorgen of het wegennet in staat is de groei van de wijk te accommoderen.
- ▶ Om de situatie te verbeteren en naar de toekomst een goede bereikbare wijk te blijven willen we fietsverbindingen verbeteren. Zetten we smiley's in om bewustwording te creëren en vragen tijdens landelijke actiedagen extra aandacht voor verkeersveiligheid in woongebieden.
- ▶ Verbeteringen aan de infrastructuur proberen we te koppelen aan het onderhoud van wegen zodat we werk met werk kunnen maken.
  - ▶ Strategisch doel – Een verkeersveilige en bereikbare wijk

# Prioriteiten Gemeente Zwolle

## Opgave Wijkdeel West

Geen prioriteit op Spoolde?

### Thema Veiligheid

- ▶ **Stadshagen**
- ▶ De gevoelens van veiligheid nemen af. Aanleiding hiervoor zijn de diverse incidenten die hebben plaatsgevonden. Tegelijkertijd neemt de geregistreeerde criminaliteit en overlast nog steeds af. Verder valt op dat de toename aan diverse culturen in de wijk tot onderlinge spanningen leidt.
- ▶ Daarom versterken we de samenwerking met de partners in de wijk rondom overlastcasussen en incidenten. Als partijen treden we zichtbaar op in de wijk en werken aan meer verdraagzaamheid en acceptatie door bewoners van verschillende culturen door kennis te delen over culturen en ontmoeting te stimuleren.
  - ▶ Strategisch doel – Versterken sociale stabiliteit en veiligheid

# Prioriteiten Gemeente Zwolle

## Opgave Wijkdeel West

Geen prioriteit op Spoolde?

### Thema jong en oud(er)

- ▶ **Stadshagen en Westenholtte**
- ▶ De 'groene druk' is in deze wijken groter dan het Zwols gemiddelde. Dit vraagt om aandacht en focus op kinderen en jongeren in de wijk.
- ▶ We onderzoeken de behoeften van jongeren in de wijk en hoe we daarin kunnen voorzien. Daarvoor betrekken we jongeren ook bij ontwikkelingen in de wijk. We willen het aantal ontmoetingsplekken voor jongeren uitbreiden in de nieuwe ontwikkelgebieden van de wijk.
- ▶ We investeren ook in de relatie tussen jongeren en volwassenen door jongeren een podium te geven met Politiekids en Fakkelteenz en door ouders te ondersteunen rondom de opvoeding (relatiedesk en goede start voor het jonge kind).
  - ▶ Strategisch doel – Meer ruimte en aandacht voor opgroeiende jeugd



# Prioriteiten Gemeente Zwolle

## Opgave Wijkdeel West

### Thema jong en oud(er)

- ▶ **Stadshagen, Westenholte en Spoolde**
- ▶ Percentueel gezien wonen er relatief weinig ouderen in Stadshagen, maar in absolute zin huisvest de wijk inmiddels 2.300 65-plussers. De wijken Westenholte en Spoolde kennen percentueel gezien al bovengemiddeld veel ouderen. We willen zicht krijgen op deze doelgroep. Waar en hoe wonen ze in Stadsdeel West en voorzien we voldoende in de behoeften? Samen met WijZ voeren we het onderzoek 'Vitaal en Veilig Thuis' uit in Westenholte en Spoolde. Met SportService Zwolle werken we aan de uitrol van senioren sport. Met Windesheim werken we aan een Living Lab met ouderen in Stadshagen.
  - ▶ Strategisch doel – Ouderen veilig en vitaal in eigen wijk

# Prioriteiten Gemeente Zwolle

## Opgave Wijkdeel West

Geen prioriteit op Spoolde?

### ▶ Thema participatie

#### ▶ Stadshagen

- ▶ Stadshagen groeit hard. De groei wordt vooral ingevuld door jonge gezinnen met kinderen. Deze groep heeft een veelal druk leven met opvoeding en werk. Daarmee ontbreekt het aan tijd om de verbinding te leggen in de buurt.
- ▶ De sociale cohesie staat onder druk en er is minder gehechtheid aan de eigen buurt. Doel is dit te versterken aangezien een sterkere sociale cohesie doorwerkt in hoe de eigen omgeving wordt gewaardeerd en in het onderling vertrouwen. Ook vormt het een eerste vangnet voor momenten waarop hulp nodig is.
- ▶ We versterken dit door huishoudens nadrukkelijker te betrekken bij ontwikkelingen in de wijk. We verbreden de functies van voorzieningen waardoor ze een bredere groep aanspreken en ontmoeting gestimuleerd wordt. Bewonersinitiatieven die op MijnWijk worden geplaatst ondersteunen we actief.
  - ▶ Strategisch doel – Versterken sociale cohesie binnen buurten

# Vervolg Gebiedsplan

# Opzet plan

- ▶ Vanuit de punten waar Spoolde trots op is, gebruiken als statement/kader voor het gebiedsplan. Wat waarderen we hier? Wat moeten we behouden? Wat zijn onze parels?
- ▶ Idee: Hoe kijken de inwoners van Zwolle aan tegen Spoolde? Hoe kijken andere wijken naar Spoolde?
- ▶ Benoemen van Thema's en doorvertalen in projecten waar (werk)groepen mee aan de slag kunnen. Kijk naar korte termijn projecten die actiegericht zijn maar ook naar projecten die een langere doorlooptijd hebben. In beide gevallen kunnen geïnteresseerden hier in werkgroepen mee aan de slag.
- ▶ Nadenken over besluitvorming, terugkoppeling en voortgang

# Bijlagen

Werksessie 23 maart



## Trots op

- Saamhorigheid
- Het buitenleven.
- Het dorpse.
- verenigingsleven
- natuur o.a. de ijssel
- rondje Zwolle (toerisme)

---

### THEMA'S

- Het dorpse behouden
- initiatieven zoals het voedselbos en een speeltuin. juichen we toe.
- Behoud van het groene karakter.
- I.P.V. Meure Hotel.  
Krasse Knarzenhof

## Trots op

Wooncomfort  
Saamhorigheid (SPOOLDEE-  
FEEST)  
~~LEED~~  
LANDELIJK (STROEN)

---

WONINGEN VOOR ZELFDE (SPOOLDEE)  
SAMEN VAN GAS AF?      THEMA'S  
ZELFDE (R28.)  
ZORG



## Trots op

1. Natuur in combi met IJssel
2. Samenhangendheid van de wijk
3. Schone wijk
4. Dorps karakter
5. Veel historie
6. Authentiek cultuur landschap
7. Spoorde heeft eigen unieke cultuur
8. Onaangetast / peer
9. Biologische tuin
10. Score welbevinden hoogste van Zwolle

## THEMA'S

1. Groene karakter versterken. ~~aanpak~~
2. Levensloop bestendig wonen (wel natuurrijke-  
sief)

## Trots op

- Noaberschap
- Kleinschaligheid
- Ruimte
- Zelfstandig Buurthuis
- Dorpskarakter onder de rook v.d. stad
- Landschap, → open, groen, agrarisch
- Verenigingsleven, (OV → jong & oud)

## THEMA'S

- Wonen - "generatie-pact", "Sociaal-economische binding"
- Geluidsoverlast
- Buitengebied v.d. stad. Wederkerig.
- Verkeersveiligheid - snelheid
- Niet volbouwen



## Waar ben je trots op

- Gemeenschapszin
- prachtige ligging, rust en ruimte en toch dichtbij de stad.
- historie
- buurthuis trots op!
- buurtactiviteiten → ou - papenacker
- buurtTafel
- Naberschap.

### THEMA'S

- Woningen mix voor starters / ~~senioren~~ <sup>senioren</sup>
- info → spolderberg - geschiedenis
- bv. Knarrenhof.
- wat niet! FLA'S!

## Trots op

Samenhangigheid

Mooie groene wijk

Prachtige dijk

(sociaal) veiligheid

kleinschalig

leuke buurtbewoners

### THEMA'S

- Groen = gevarieerd groen
- openbare ruimte om elkaar te ontmoeten
- nieuwe woningbouw (kleinschalig)
- geen hoogbouw
- Voedselbos
- incl. recreatieve ruimte
- lage dichtheid
- brievenbus
- blote voetenpad
- jonge mensen
- speeltuin moet knarrenhof
- verbeterd worden
- Goede busverbinding (buurtbus)
- zorgcentrum
- speelsportveld