



DYNAMIS

Snelder Zijlstra

Makelaars



Mooienhof 121

7512 EE Enschede

TE KOOP
Vraagprijs € 379.000 k.k.



Nederlands Register
Vastgoed Taxateurs

funda



Soort	portiekflat	Bouwjaar	2008
Type	appartement	Tuin	geen tuin
Kamers	4	Garage	parkeerkelder
Woonoppervlakte	145 m ²	Verwarming	vloerverwarming geheel
Perceeloppervlakte	0 m ²	Isolatie	muurisolatie, vloerisolatie,
Inhoud	485 m ³		dubbel glas

Omschrijving

Zeer fraai gesitueerd, hoog boven de binnenstad van Enschede, riant appartement met een woonoppervlak van circa 145 m² op de 15e verdieping van de Alpha-toren. Het appartement biedt een prachtig uitzicht over de stad en haar buitengebied en heeft veel lichtinval dankzij de grote raampartijen. Het appartement heeft de beschikking over een eigen parkeerplaats en een berging in de parkeerkelder onder het gebouw.

Indeling o.a.:

Ruime entree/hal met toilet met fontein en stookruimte. Riante woonkamer met glazen schuifwand. Open keuken voorzien van een oven/magnetron, afzuigkap, 4-pits inductiekookplaat, vaatwasser en koelkast. Hoofdslaapkamer en hoofdbadkamer voorzien van douchehoek, dubbele wastafel, ligbad en een toilet. Tweede slaapkamer en een derde slaapkamer met 2e badkamer voorzien van douche en wastafel.

Bijzonderheden:

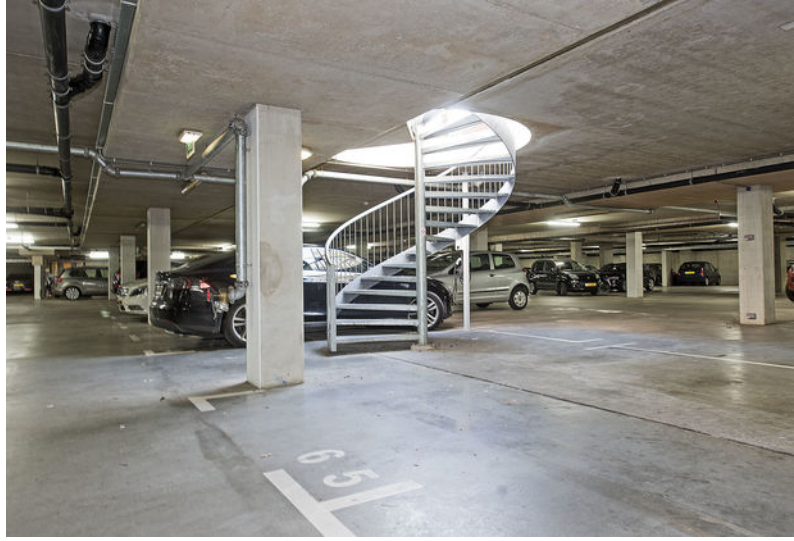
Bouwjaar 2008. Woonoppervlakte circa 145 m².

De servicekosten bedragen circa € 220,- per maand.

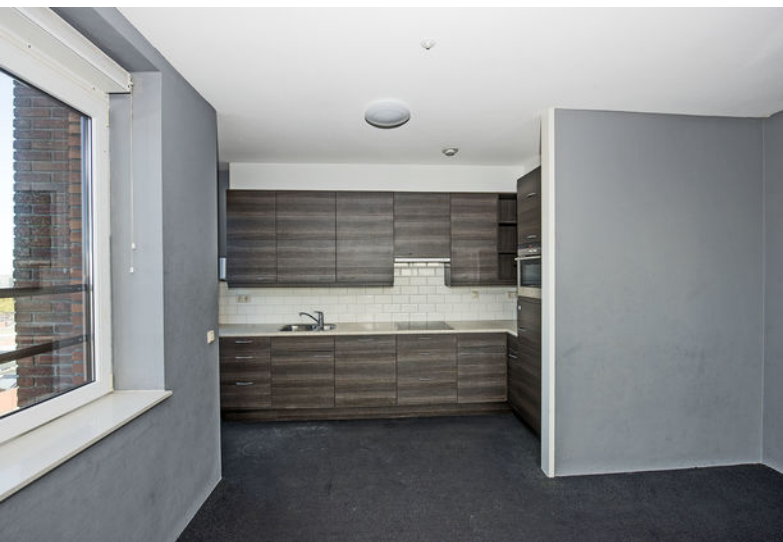
- Verplichting tot zelfbewoning en verbod doorverkoop in de eerste 2 jaren na eigendomsoverdracht.

Aanvaarding: in overleg











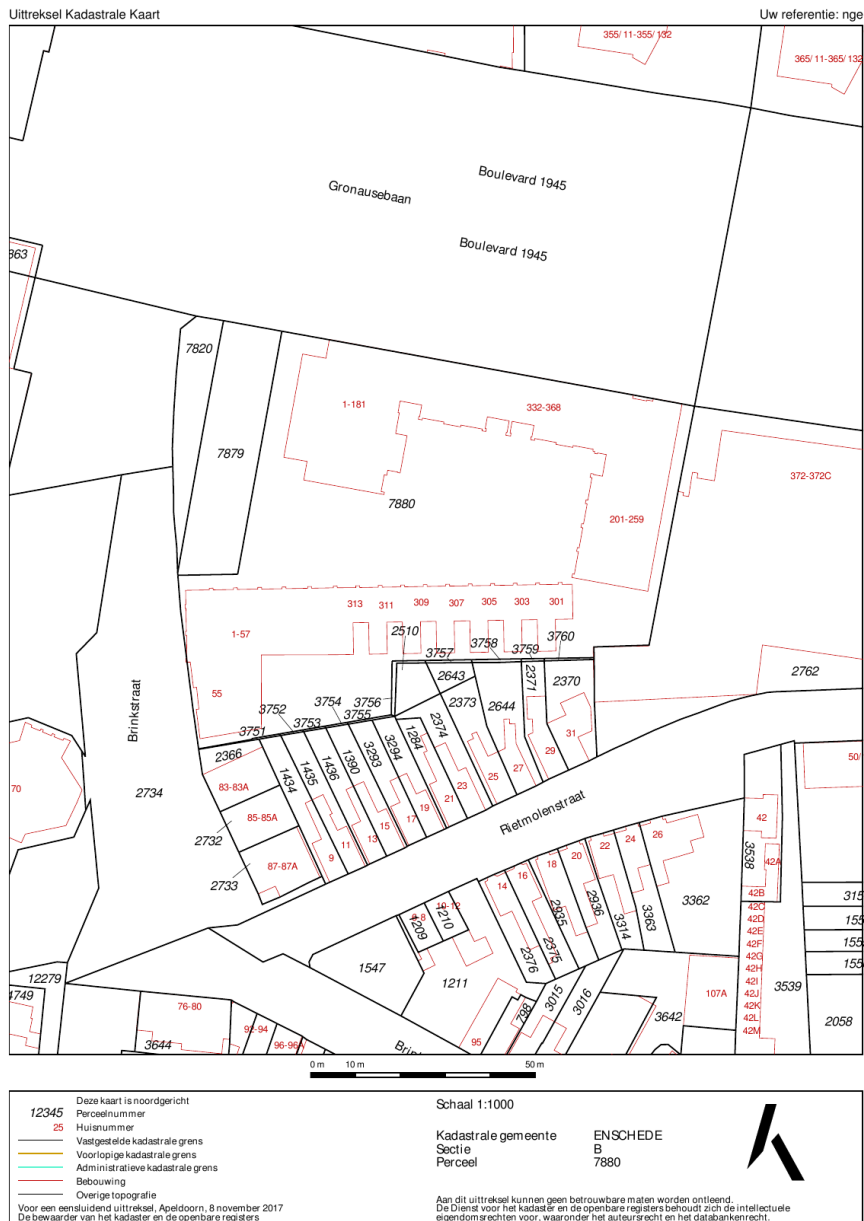
Plattegronden



Appartement

Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Bestemmingsplan:

De desbetreffende woning heeft een woonbestemming. Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres:

Mooienhof 121

Gemeente:

/

Soort:

portiekflat

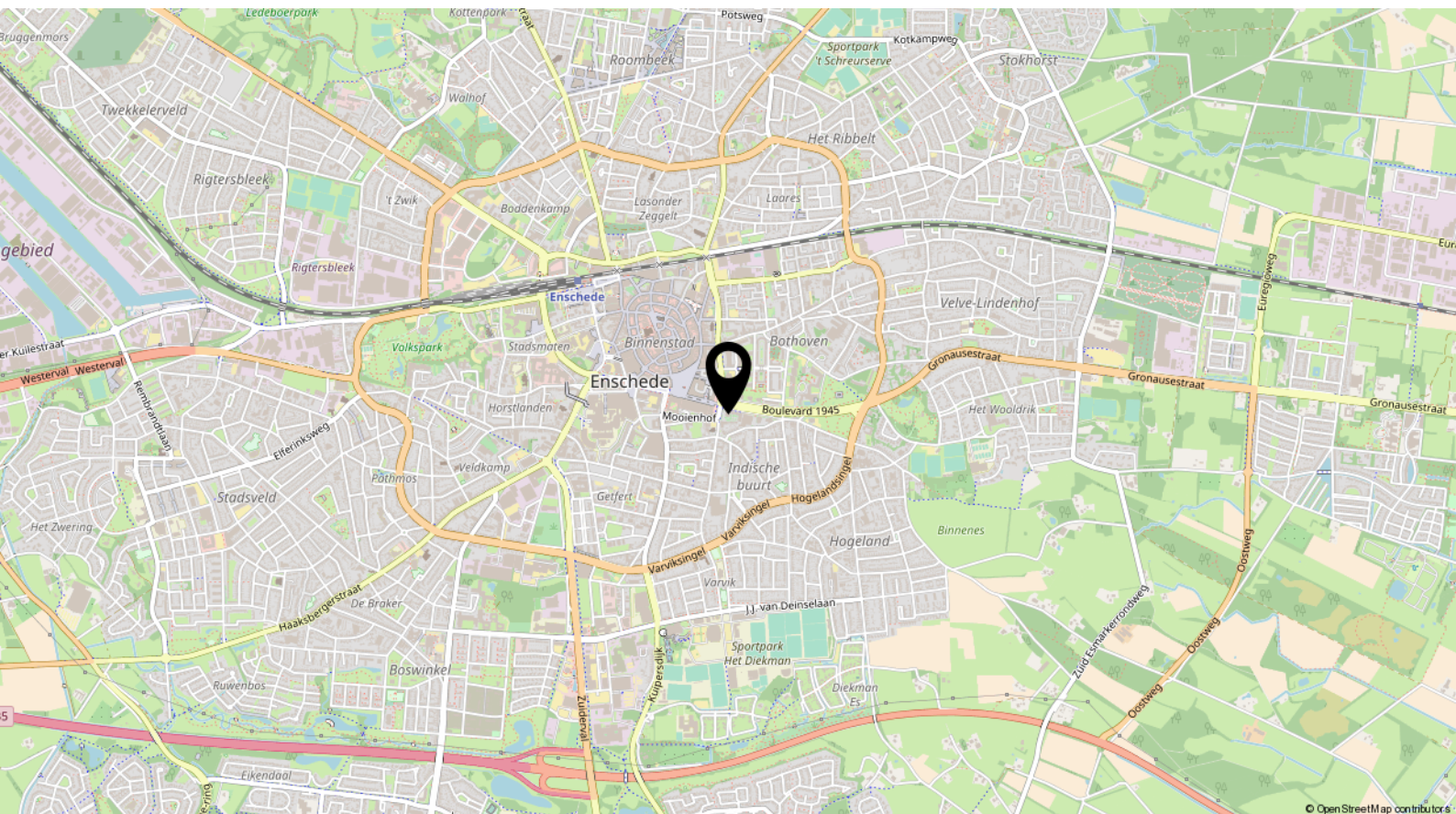
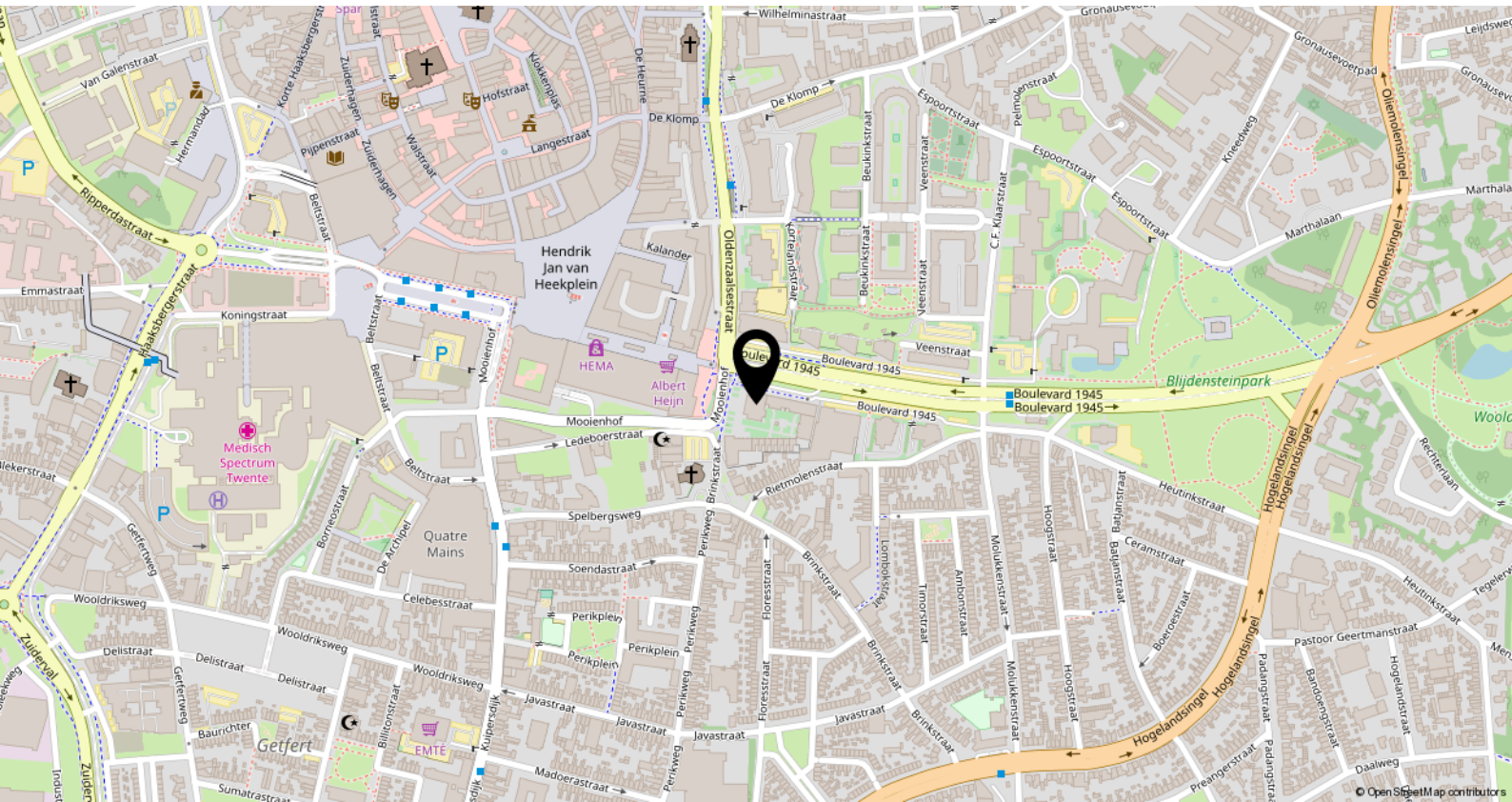
Postcode / Plaats:

7512 EE Enschede

Sectie / Perceel:

/

Locatie op de kaart



Over ons

Bent u in Twente op zoek naar een makelaar, bedrijfsmakelaar, hypotheekadviseur, nieuwbouwadviseur of taxateur? Bij Snelder Zijlstra Makelaars vindt u al die professionals onder één dak. En met drie vestigingen in de regio - in Enschede, Hengelo én Almelo - kennen wij uw Twente als onze broekzak.

Uw huis verkopen, een nieuw huis kopen of een bedrijfspand huren: het start allemaal bij een makelaar van Snelder Zijlstra Makelaars.

Deskundigheid
Aandacht
Passie
Service
Beste promotie
Persoonlijke benadering
Prijs/kwaliteit
Goed bereikbaar

NUMMER

**WONING
MAKELAAR
OVERIJSSSEL**



Snelder Zijlstra
Makelaars

NUMMER 1 WONING MAKELAAR OVERIJSEL

De top 100 Woningmakelaardij

Ieder jaar wordt de Vastgoed top 100 samengesteld. Een onderzoek naar de beste makelaarskantoren in Nederland. Snelder Zijlstra Makelaars Enschede staat op nummer 1 in Overijssel. En daar zijn we ontzettend trots op!



Waarom is deze titel zo bijzonder?

Het leuke van deze Top 100 is dat het gaat om een vernieuwde versie. Er is deze keer écht gekeken vanuit het oogpunt van de consument. Welk makelaarskantoor presteert het beste etc. De lijst is dus niet uitsluitend bepaald door het aantal woningen in portefeuille of het aantal transacties. Er werd door een deskundige groep beoordeeld en er werd een onafhankelijk oordeel geveld over de prestaties van het makelaarskantoor.

Dat maakt de titel extra waardevol naar onze mening.

Mensen maken het verschil

Bij Snelder Zijlstra Makelaars doet u zaken met mensen. Mensen die trots zijn wanneer zij een overeenkomst sluiten waar u uiteindelijk van kunt genieten. Iedere dag vanuit passie en enthousiasme met ons vak en met de toekomst van onze opdrachtgever bezig zijn. Dat is onze werkwijze en mindset. En dat werkt!

Verkoopplannen?

Zelf ook verkoopplannen? Laat u dan vrijblijvend informeren door de nieuwe nummer 1 die met plezier én voor een maximaal resultaat voor u aan de slag gaat! U weet snel wat uw huis waard is en wij vertellen meteen over onze speciale aanpak.



Thomas

Niek

Anouk

Charles

Caspar

Gert-Jan



Snelder Zijlstra
Makelaars

Hoedemakerplein 1 | 7511 JR Enschede
053 - 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl



Hoedemakerplein 1 | 7511 JR Enschede
enschede@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 053 - 485 22 22



Snelder Zijlstra
Makelaars

